

Pressemitteilung

Charlemagne Capital: Wohnimmobilien in Brasilien – ein attraktiver Markt mit großen Opportunitäten

Frankfurt/Main, 17.12.2013 - Charlemagne Capital, der britische Asset Manager mit 2,7 Mrd. Euro Assets under Management und Spezialist für Emerging Markets, gibt bekannt, dass die 320 Wohnungen und sechs Gewerbeeinheiten aus ihrer Immobilienentwicklung in der Stadt Salvador in Brasilien bereits mehrere Monate vor Fertigstellung vollständig an Privatinvestoren platziert werden konnten. In Hinblick auf die Projektplanung konnten so ein wesentlich höherer Verkaufspreis und eine entsprechend größere Marge erzielt werden.

Dieses Ergebnis unterstreicht die aktuelle Marktlage und wachsende Nachfrage nach Wohneigentum in Brasilien. Der brasilianische Wohnimmobilienmarkt bietet vor diesem Hintergrund hohe Opportunitäten für Investoren. Ein wesentlicher Erfolgsfaktor dabei ist die regionale Immobilienexpertise und der Zugang vor Ort.

Charlemagne Capital und der renommierte in Brasilien ansässige Projektentwickler Nova Dimensao haben vereinbart, auch im neuen Luxemburger Fonds „Charlemagne Opportunities - Brazil Residential“ die erfolgreiche Zusammenarbeit fortzusetzen. Der Fonds wird sich, wie mit Nova Dimensao beim Projekt in Salvador, als ein Kapitalgeber selektiv mit Partnern in Projektentwicklungen von Wohneinheiten in Brasilien engagieren, wo der Entwickler über regionale Expertise verfügt. Dieser nicht öffentlich zu vertreibende Spezialfonds, der sich ausschließlich an institutionelle und professionelle Anleger richtet, befindet sich aktuell noch im Genehmigungsverfahren bei der zuständigen Luxemburger Finanzaufsichtsbehörde.

1.650 Zeichen (inkl. Leer)

Kontakt für den Fonds Charlemagne Opportunities – Brazil Residential über:

Structured Alternative Invest S. à r. L.
Frank Thery
56, Route de Trèves
L-2633 Senningerberg
Tel. +352 27 84 57 40

Kontakt für Charlemagne Capital:

Charlemagne Capital Deutschland
Oliver Fischer
General Manager Deutschland/Österreich
Schillerstraße 28
60313 Frankfurt am Main
Tel. +49 69 9202075-0

Hinweis an die Redaktionen:

Charlemagne Capital ist eine unabhängige Asset Management Gruppe mit Spezialisierung auf Schwellenländeraktien. Rund 35 Prozent der Aktien der im Jahr 2000 gegründeten und an der AIM in London notierten Gesellschaft befinden sich im Besitz der Mitarbeiter und des Managements. Charlemagne operiert von London und der Isle of Man aus mit einem Personalbestand von 65 Mitarbeitern und deckt das Schwellenländeruniversum mit einer Vielzahl von globalen, regionalen und länderspezifischen Produkten ab, sowohl durch "long only"- als auch "long/short"-Strategien. Charlemagnes ausschließlicher Fokus liegt auf dem Bereich der Emerging Markets, Investments außerhalb dieser Anlageklasse erfolgen nicht.